PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRi) du Drac aval

-

# Réunion publique du 8 mars 2022 à Sassenage



Communes concernées par le projet de PPRI Drac :

- Champagnier,
- Champ-sur-Drac,
- Claix,
- Echirolles,
- Eybens,
- Fontaine,
- Grenoble,
- Pont-de-Claix,
- **Noyarey**,
- Saint-Georges-de-Commiers,
- Saint-Martin-d'Hères,
- **Sassenage**,
- Seyssinet-Pariset,
- Seyssins,
- Varces-Allières-et-Risset,
- **Veurey-Voroise**
- Vif

*Les communes particulièrement ciblées par la réunion publique de ce jour apparaissent **en vert**.*

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Sommaire


I. Les plans de prévention des risques

II. L'étude des aléas

III. L'étude des enjeux

IV. Le zonage réglementaire

V. Le règlement

VI. La suite de la procédure

PRÉFET
DE L'ISÈRE

*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

Direction
départementale
des territoires

# I. Les plans de prévention des risques

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PREFET DE L'ISERE

Direction
départementale
des territoires

# La politique de prévention des risques inondation

- 1995 : loi Barnier crée les PPR et instaure le Fonds Prévention Risques Naturels Majeurs (Fonds Barnier).

- **Principes généraux :**

L'élaboration des PPRi vise à répondre aux objectifs nationaux suivants :

- assurer la sécurité des personnes ;
- limiter les dommages aux biens et aux activités ;
- maintenir le libre écoulement des eaux ;
- faciliter le retour à la normale.

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Les PPR

- **Deux objectifs principaux :**

  - **Maîtrise de l'urbanisation future :**
    - Inconstructibilité dans les zones dangereuses
    - Constructibilité sous conditions dans les zones moins exposées

  - **Réduction de la vulnérabilité des personnes et des biens existants :**
    - Prescription d'étude ou travaux pour réduire la vulnérabilité des biens avec aide au financement via le fonds Barnier

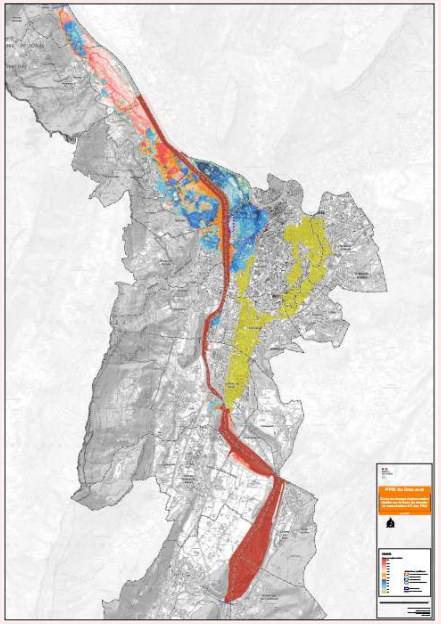
PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

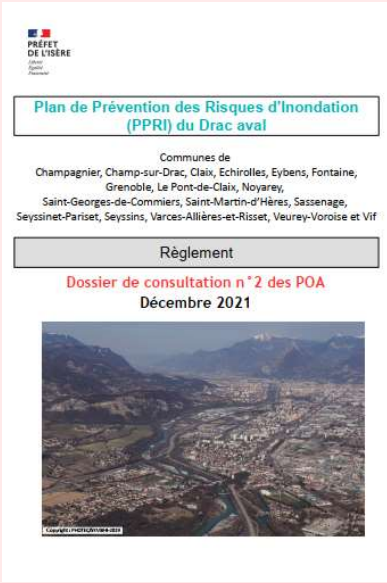
# Que contient un PPRi ?

**Servitude d'utilité publique à l'approbation**

## Cartes de zonage réglementaire

- zones constructibles sous conditions
- zones inconstructibles sauf exceptions



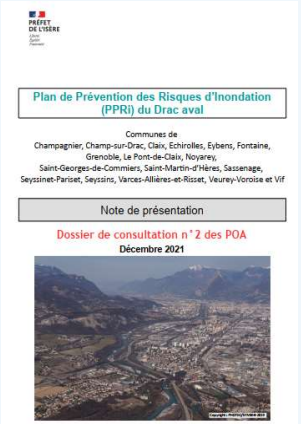


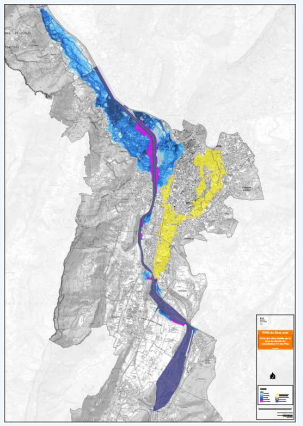

## Règlement

Définit les règles à appliquer

**Non directement opposables**

## Note de présentation, cartes d'aléas et cartes d'enjeux, pour expliquer et justifier



PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Les conséquences d'un PPRi approuvé

- **Servitude d'utilité publique** à annexer au PLUi (métropole)
- Servitude **non indemnisable** (propriétaires)
- Obligation de réaliser un **plan communal de sauvegarde** PCS (responsabilité des maires)
- Intégration dans l'**Information Acquéreur-Locataire**
- Possibilité de **révision** (procédure identique à l'élaboration) ou de **modification** (procédure simplifiée sans enquête publique)

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Objectif de la réunion

- Présentation du projet de Plan de Prévention des Risques Inondation du Drac aval

- Meilleure appropriation du dossier par le public en amont de l'enquête publique

- Echanges et réponses aux questions du public

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Pourquoi un PPRi sur le Drac ?



La fontaine du lion et du serpent est un monument emblématique de Grenoble qui symbolise les crues du Drac et de l'Isère

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

Direction
départementale
des territoires

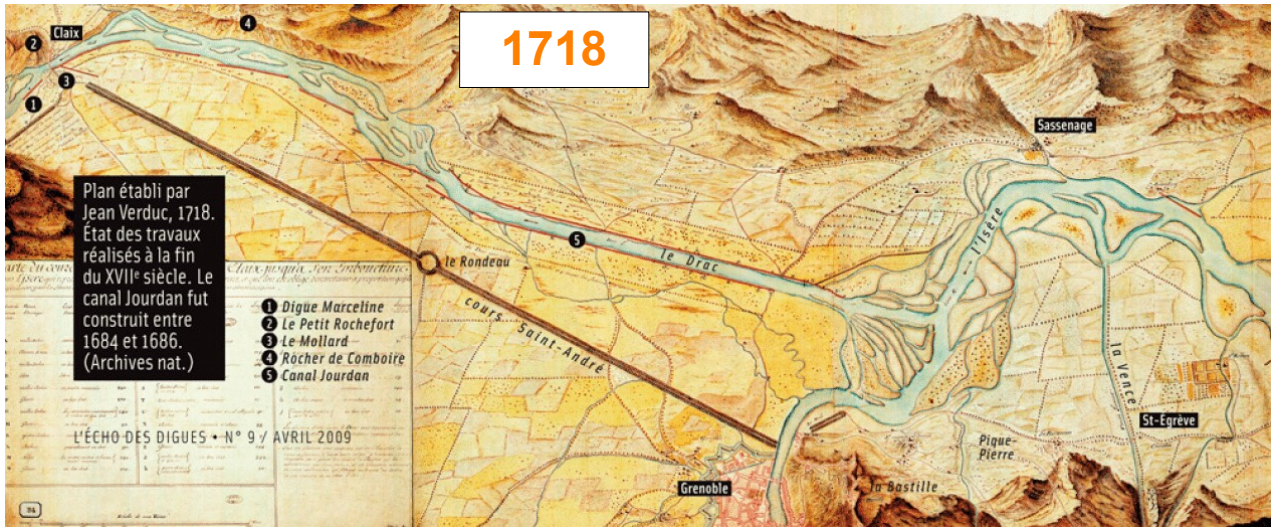
# Pourquoi un PPRi sur le Drac ?

**1660**




***Plan de la plaine de Grenoble en 1660 avant la canalisation du Drac.***
***Plan nommé « La Tibériade du torran du Drac », exécuté par l'ingénieur Savoye et conservé aux Archives départementales de l'Isère***

**1718**




***Plan établi en 1718 par Jean Verduc et conservé aux Archives Nationales. Etat des travaux réalisés le long du Drac à la fin du 17e siècle, notamment le Canal Jourdan construit entre 1684 et 1686.***

**2019**



PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Défaillances des digues

**Principe général** renforcé à la suite des inondations en Europe centrale en 2002 :
**toute digue est potentiellement faillible, en tout point**


Exemple de rupture


Rupture en « ligne droite »


*1948 : rupture de digue de l'Isère au Bec de l'Echaillon*

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Pourquoi un PPRi sur le Drac ?

- **2007 :** la **directive inondation**
  - ✔ demande d'actualiser la connaissance des risques sur les **territoires à risques important d'inondation**, dont la métropole grenobloise fait partie.
  - ✔ prise en compte du risque de **défaillances de digues**

- **2013 à 2018** : **amélioration de la connaissance** du risque inondation par le Drac
  - ✔ mise en place d'un comité de suivi des aléas.

- **2018 :** Approbation de la **Stratégie Locale de Gestion des Risques Inondation Grenoble-Voiron** (SLGRI) résultant d'un **important travail partenarial** :

  L'élaboration d'un **PPRi sur le Drac** est identifiée comme une **action prioritaire** :
  - ✔ Améliorer la connaissance des aléas (par ruptures de digues)
  - ✔ Prendre en compte l'urbanisation très importante du territoire, la qualité du système d'endiguement et la vulnérabilité du bâti à l'arrière des digues
  - ✔ Intégrer dans le projet de PPRi une **nouvelle approche réglementaire différenciée et proportionnée**, établie dans le cadre de la SLGRI

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction départementale des territoires

# L'état d'avancement du projet de PPRi

Une association des partenaires tout au long de la démarche d'élaboration :

| | |
|---|---|
| Mai 2016 | **Réunion de lancement** |
| 2016-2020 | Phases d'**études techniques** et d'**association** avec les partenaires |
| Fév 2019 | **Arrêté de prescription** du projet de PPRi du Drac |
| Mai 2018 | **Porter à connaissance des aléas** |
| Début 2020 | **Première consultation** des personnes et organismes associés |
| 2020-2021 | Nouvelle phase d'**association** |
| Début 2022 | **Deuxième consultation** des personnes et organismes associés |
| Janvier 2022 | **Nouveau porter à connaissance des aléas** |

Mars 2022 : organisation de 4 **réunions publiques**

| | |
|---|---|
| Mi-2022 | Bilan de la deuxième consultation |
| **Automne 2022** | **Enquête publique** |

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction départementale des territoires

# L'association des collectivités

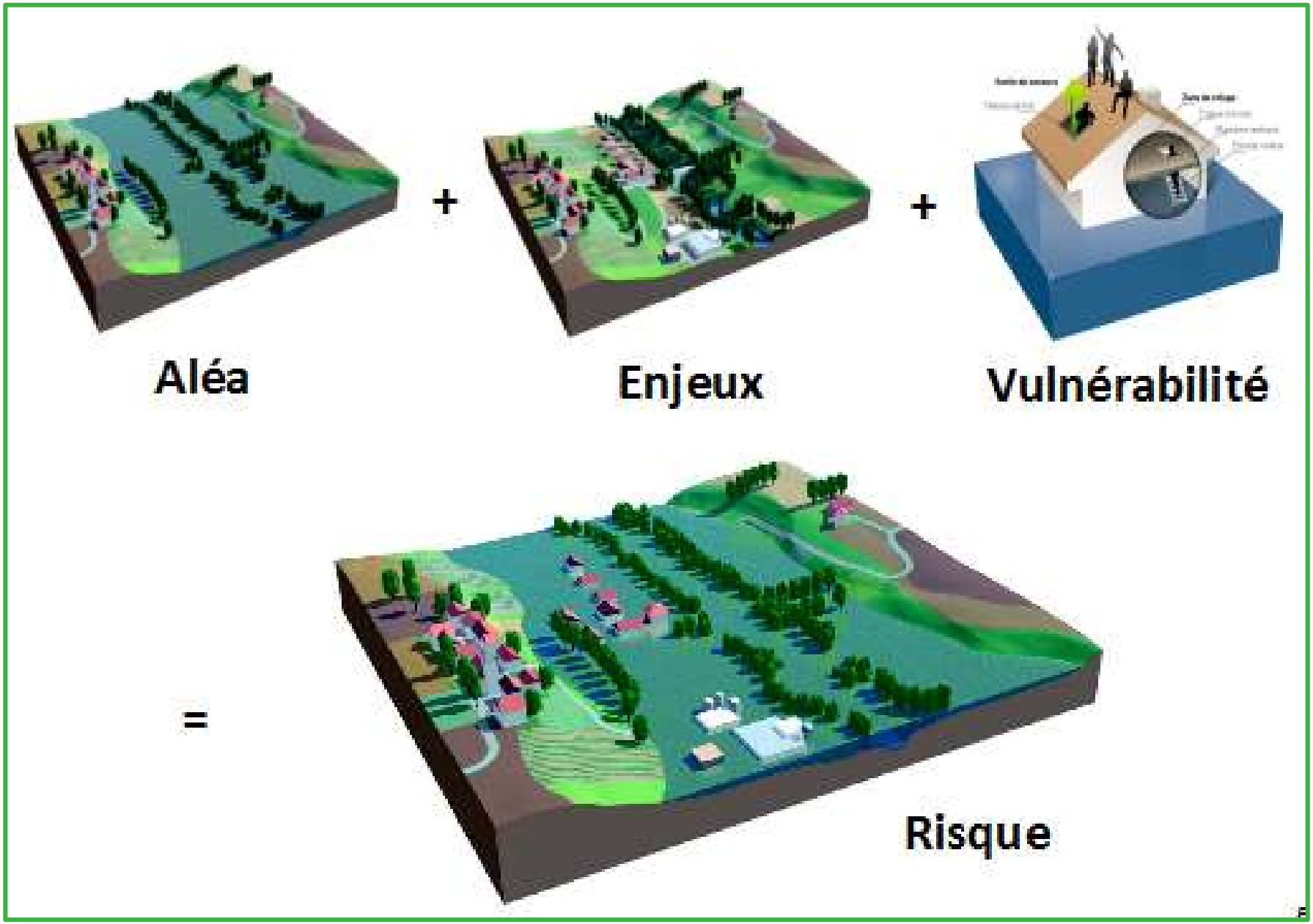


- **Dialogue** entre l'État et les collectivités :
  - ✔ Création du comité de suivi des aléas (réuni 4 fois)
  - ✔ Création d'un groupe de travail renouvellement urbain (réuni 7 fois)
  - ✔ Tour des communes en 2019 puis nouveau tour en 2021
  - ✔ Consultations officielles pour avis formel des personnes et organismes associés (fin 2019 puis début 2022)

- **Compétences et responsabilités partagées**
  - ✔ **État :** en charge de l'élaboration des **PPR**, dans une écoute des attentes locales
  - ✔ **Collectivités** :
    - en charge de l'application des PPR dans l'instruction des actes d'urbanisme et dans les documents d'urbanisme (PLUi)
    - En charge de la gestion de crise (Plan Communal de Sauvegarde) et de l'information de la population (Document d'information communal sur les risques majeurs)

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# La notion de risque



PRÉFET
DE L'ISÈRE

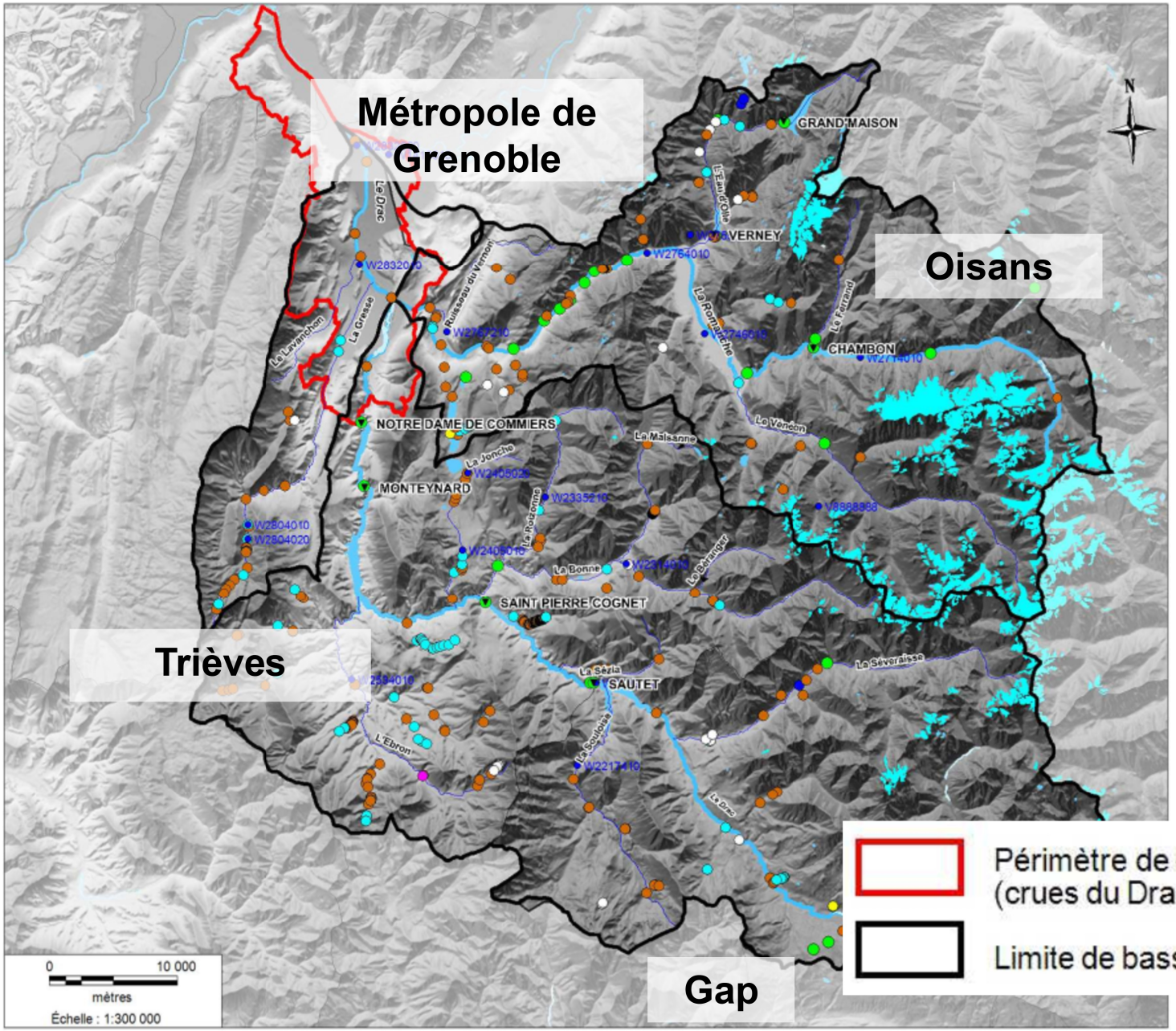
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

Direction
départementale
des territoires

# II. L'étude des aléas

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Le Drac – Contexte géographique




Surface qui alimente le Drac = 3600 km²

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Crue de référence

## Crue de référence à prendre en compte pour l'aménagement du territoire =

La plus forte crue entre :

- la crue centennale (éventuellement à « construire »)

- la plus forte crue historique (bien documentée)



## Pour le Drac :

**crue historique de mai 1856** = ordre de grandeur centennal = **crue de référence**

## Définition crue centennale :

Crue dont le débit a 1 « chance » sur 100 d'être atteint ou dépassé chaque année

-> il peut y avoir 2 crues centennales dans une année… ou 0 pendant 200 ans

-> 1 « chance » sur 4 de voir une crue centennale en 30 ans

-> 2 « chances » sur 3 de la voir dans une vie

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# La crue de référence du Drac

## Principales caractéristiques de la crue de référence du Drac

-> **Durée totale** : environ 3 jours

-> **Montée des eaux** de plus de 5 m dans la traversée de Grenoble (entre les digues)

-> **Débit de pointe** : 1800 m³/s
(ordre de grandeur en situation « normale » : environ 100 m³/s)

-> **Prévision des crues** :
- prévision fiable des débits jusqu'à 4h à l'avance
- tendance sur l'évolution des débits jusqu'à 12 heure à l'avance
- estimation du niveau de vigilance jusqu'à 24 heures à l'avance

VIGICRUES
Service d'information sur le risque de crues
des principaux cours d'eau en France

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Les scenarios d'inondation

**Objectif de la modélisation :**

obtenir les **hauteurs d'eau** et les **vitesses** d'écoulement en tout point pour la crue de référence

**1. Une modélisation sans ruptures**

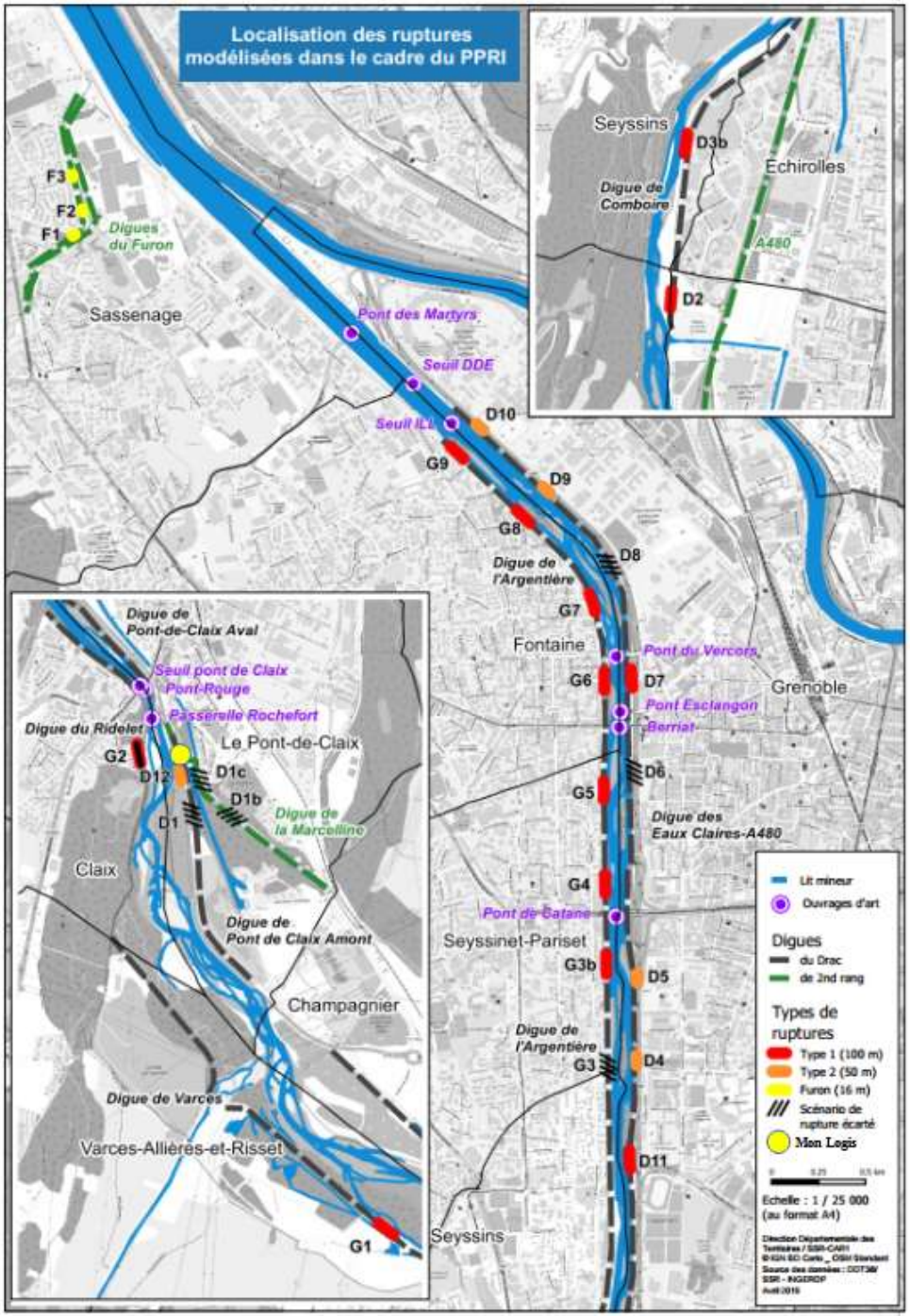
-> détermination des zones de débordement

-> zones de « mise en charge » des digues

**2. Des modélisations de ruptures à intervalles réguliers**

→ une approche multi-critères ayant permis d'écarter certaines hypothèses de brèches

**3. Compléments à dires d'experts**




*Localisation des 21 brèches modélisées*

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# La cartographie des aléas

- Une carte des aléas construite en concertation avec un **comité de suivi des aléas**

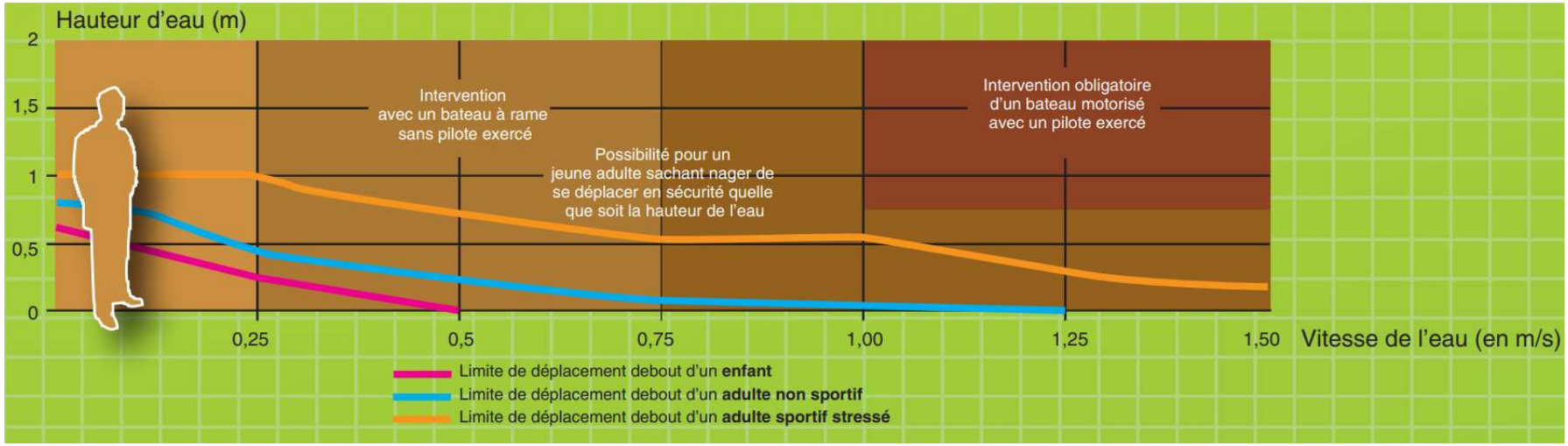
- **niveau d'aléa** (faible, moyen, fort, très fort) = croisement des hauteurs et des vitesses d'écoulement

Ordre de grandeur des hauteurs d'eau et vitesses par niveau d'aléa

| Vitesse d'écoulement v en m/s<br>Hauteur d'eau H en m | v < 0,2 | 0,2 < v < 0,5 | v > 0,5 |
|---|---|---|---|
| H < 0,2 | Faible (C1) | Moyen (C2) | Moyen (C2) |
| 0,2 < H < 0,5 | Faible (C1) | Moyen (C2) | Fort (C3) |
| 0,5 < H < 1 | Moyen (C2) | Moyen (C2) | Fort (C3) |
| 1 < H < 2 | Fort (C3) | Fort (C3) | Très fort (C4) |
| H > 2 | Très fort (C4) | Très fort (C4) | Très fort (C4) |

Grille de définition des niveaux d'aléas
(dossier de consultation de décembre 2021)

**À titre indicatif :**



PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Les bandes de précaution

**Depuis Xynthia, évolution doctrinale de la largeur des bandes de précaution**

zone de danger particulier en cas de rupture de digue : phénomène brutal avec risques d'érosions….

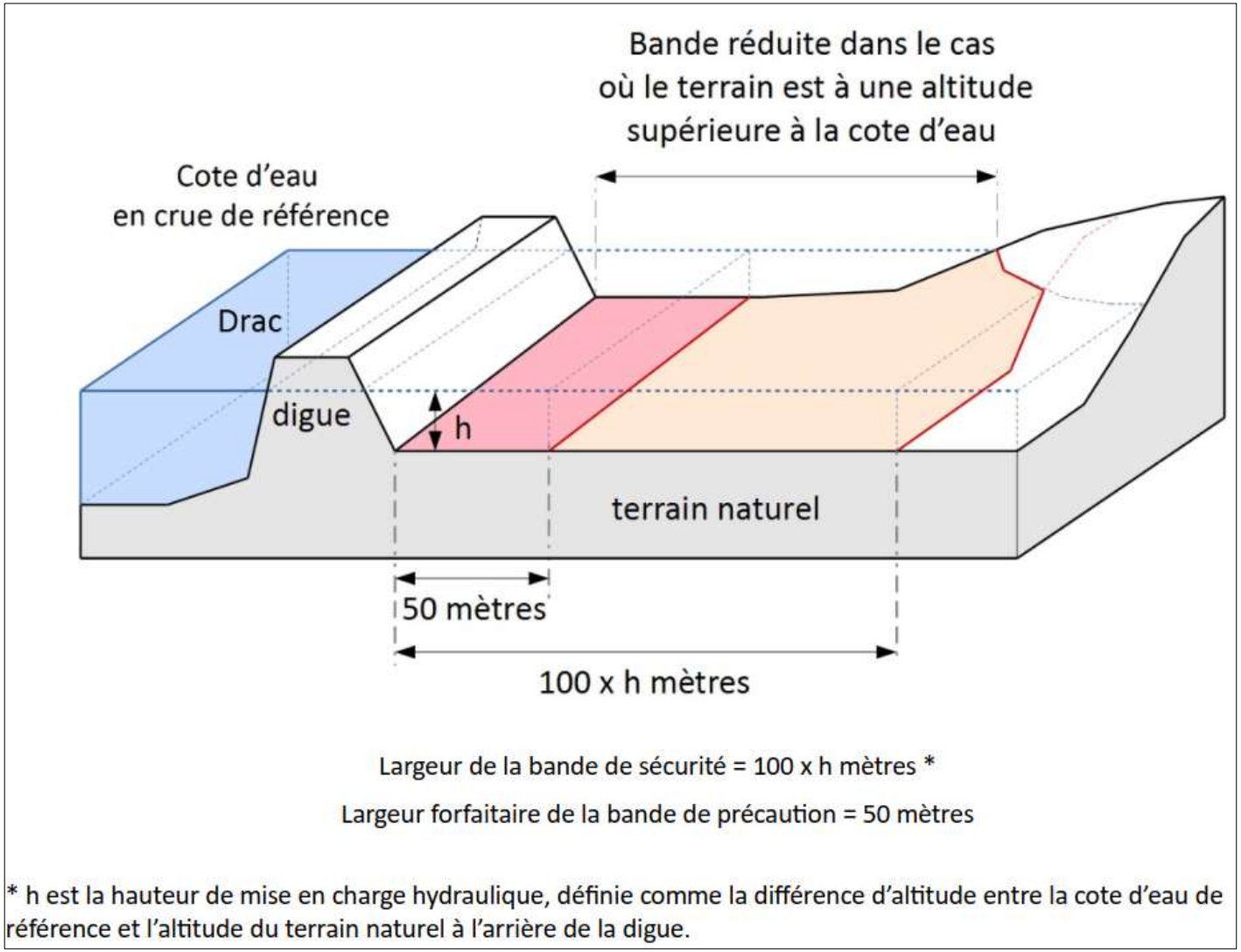



*Schéma de la bande de sécurité – schéma inspiré de la circulaire du 27 juillet 2011*

PRÉFET
DE L'ISÈRE

*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

Direction
départementale
des territoires

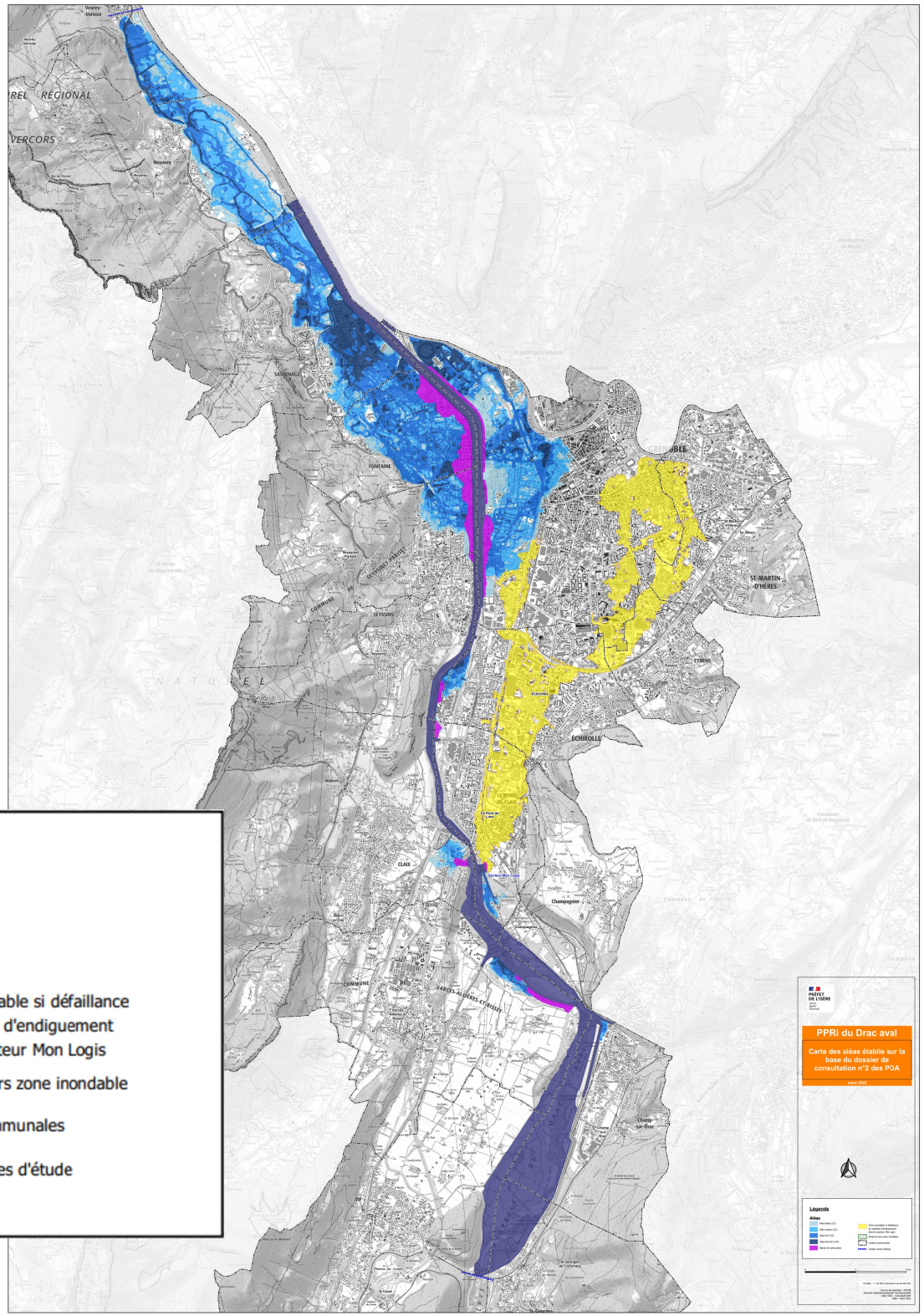
# La cartographie des aléas

## dossier de consultation 2022 (vue d'ensemble)

**PPRi du Drac aval**

**Carte des aléas établie sur la base du dossier de consultation n°2 des POA**

mars 2022




## Légende

### Aléas

- Aléa faible (C1)
- Aléa moyen (C2)
- Aléa fort (C3)
- Aléa très fort (C4)
- Bande de précaution
- Zone inondable si défaillance du système d'endiguement dans le secteur Mon Logis
- Emprise hors zone inondable
- Limites communales
- Limites zones d'étude

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

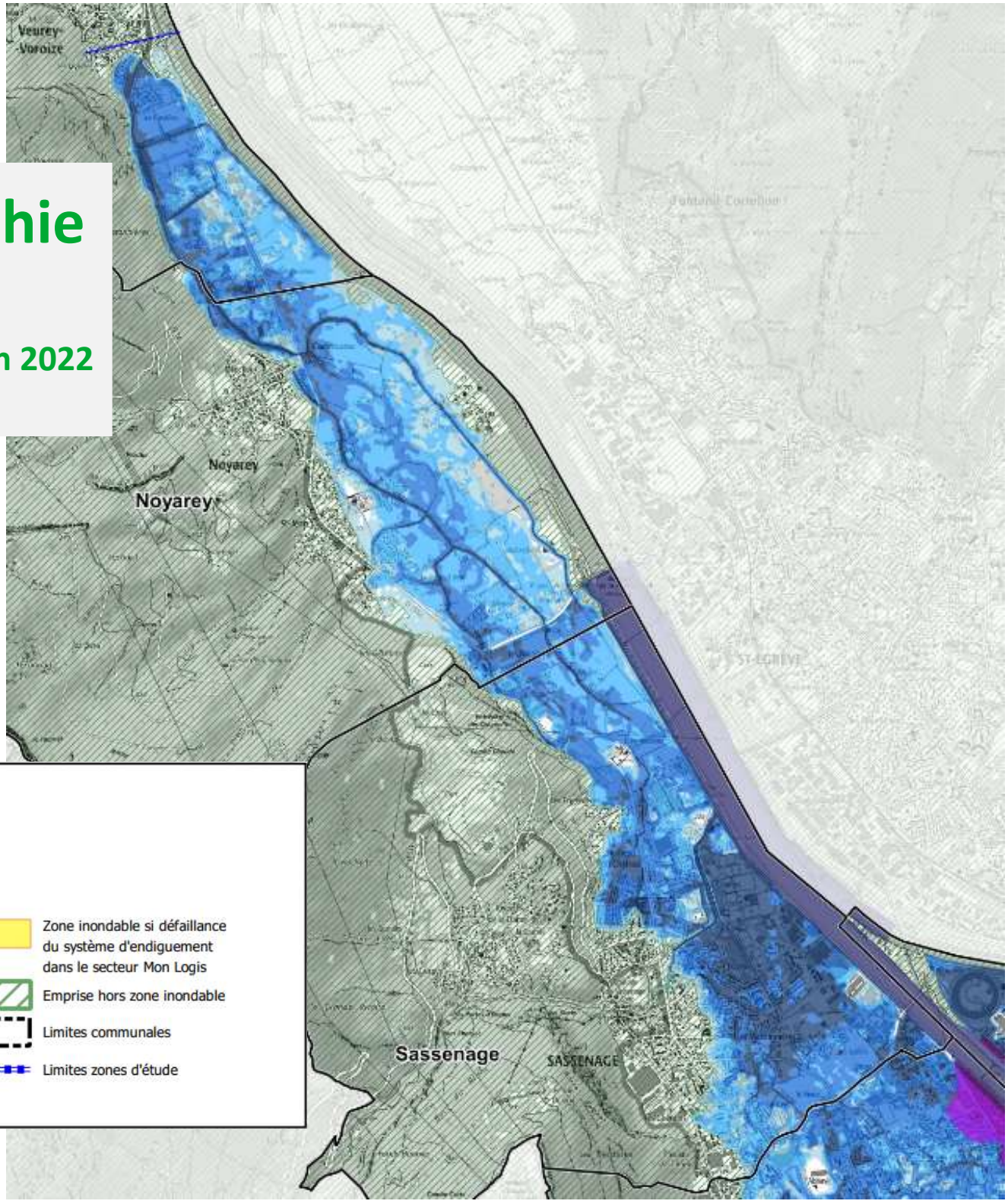
# La cartographie des aléas

## dossier de consultation 2022 (extrait)

**PPRi du Drac aval**

Extrait des aléas établi sur la base du dossier de consultation n°2 des POA

mars 2022




**Légende**

**Aléas**

- Aléa faible (C1)
- Aléa moyen (C2)
- Aléa fort (C3)
- Aléa très fort (C4)
- Bande de précaution
- Zone inondable si défaillance du système d'endiguement dans le secteur Mon Logis
- Emprise hors zone inondable
- Limites communales
- Limites zones d'étude

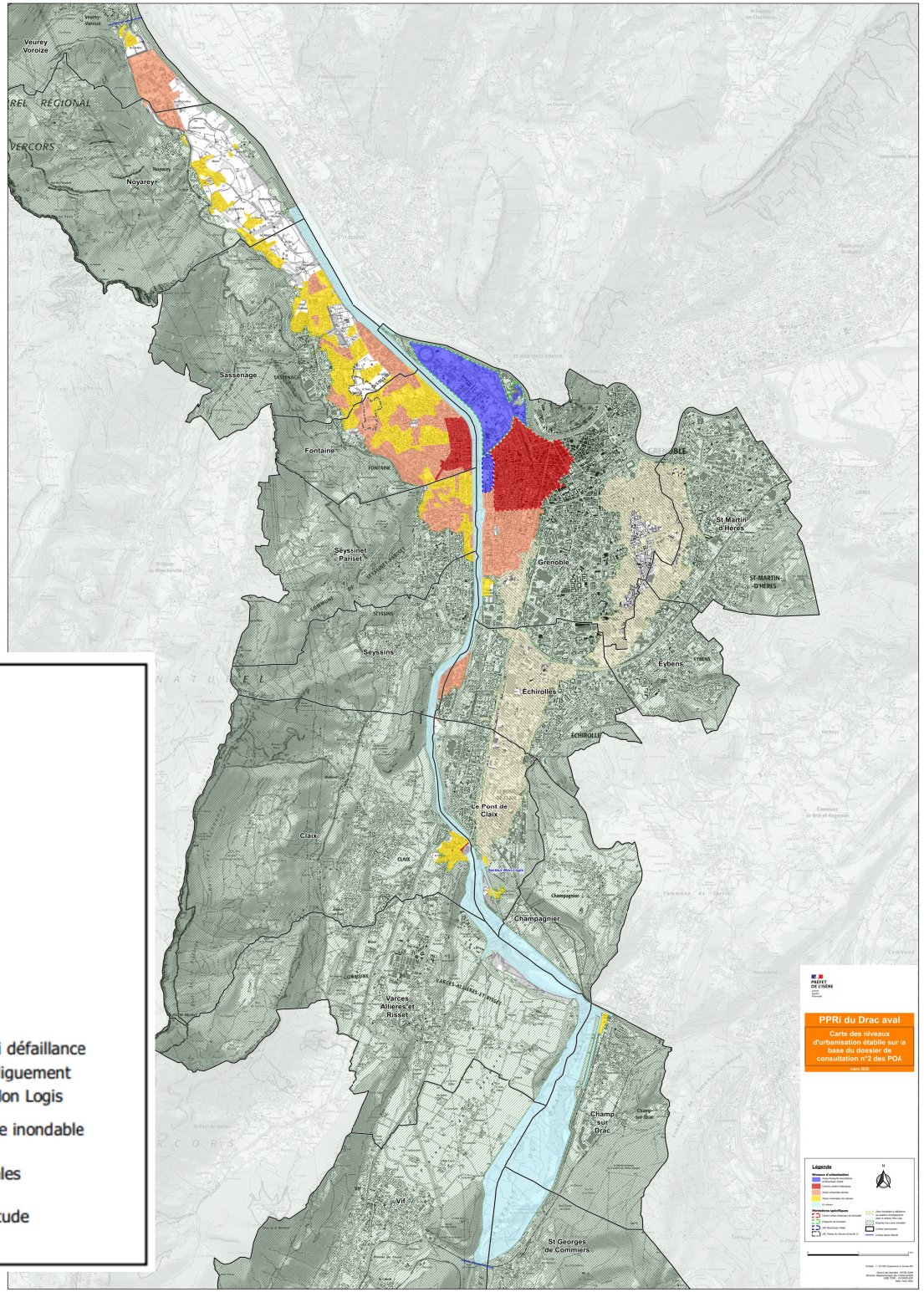
PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# III. Les enjeux



PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# L'analyse de l'exposition des enjeux aux aléas




## Légende

N

### Niveaux d'urbanisation

- Zones Presqu'île Grenobloise et Bouchayer-Viallet
- Centres urbains historiques
- Zones urbanisées denses
- Zones urbanisées non denses
- Lit mineur

### Périmètres spécifiques

- Centre urbain historique de Grenoble
- Presqu'île de Grenoble
- ZAC Bouchayer-Viallet
- ZAC Portes du Vercors (tranche 1)
- Zone inondable si défaillance du système d'endiguement dans le secteur Mon Logis
- Emprise hors zone inondable
- Limites communales
- Limites zones d'étude

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

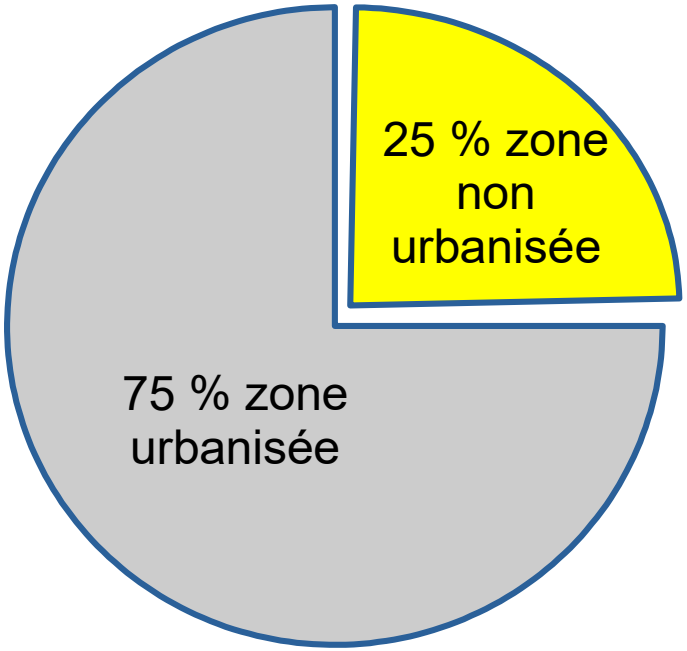
# Les niveaux d'urbanisation

- Une cartographie des niveaux d'urbanisation définie en fonction de la **densité** du territoire, de son **développement historique** et de ses **spécificités**.
- Caractère urbanisé ou non **en fonction de la réalité physique du territoire** (présence de bâti) et non en fonction du zonage du PLU(i)
- Pour une approche réglementaire **proportionnée et adaptée aux enjeux du territoire**, définie en association avec les partenaires.
  - **Zones non ou peu urbanisées**
  - **Zones urbanisées non denses**
  - **Zones urbanisées denses**
  - **Centres historiques :** à Grenoble et Fontaine
  - **Territoires spécifiques :** Presqu'île scientifique de Grenoble, ZAC Bouchayer Viallet à Grenoble, projet de ZAC des Portes du Vercors à Fontaine et Sassenage

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# L'analyse de l'exposition des enjeux aux aléas

Une zone inondable très urbanisée et dynamique sur un territoire très contraint :






4000 maisons individuelles



57 000 appartements

60 % Des zones urbanisées inondables sont en aléas fort ou très fort

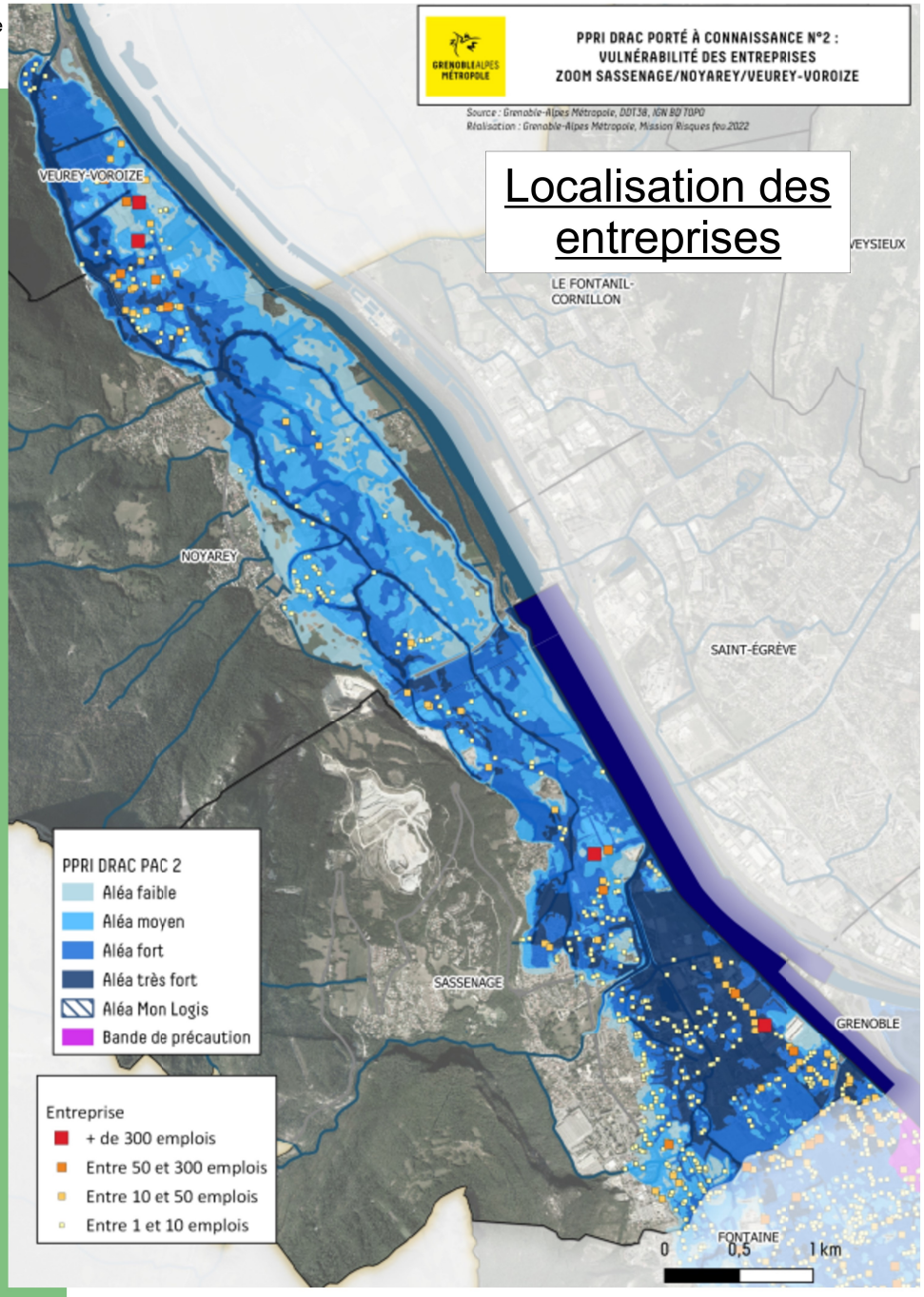
**- 130 000 habitants**

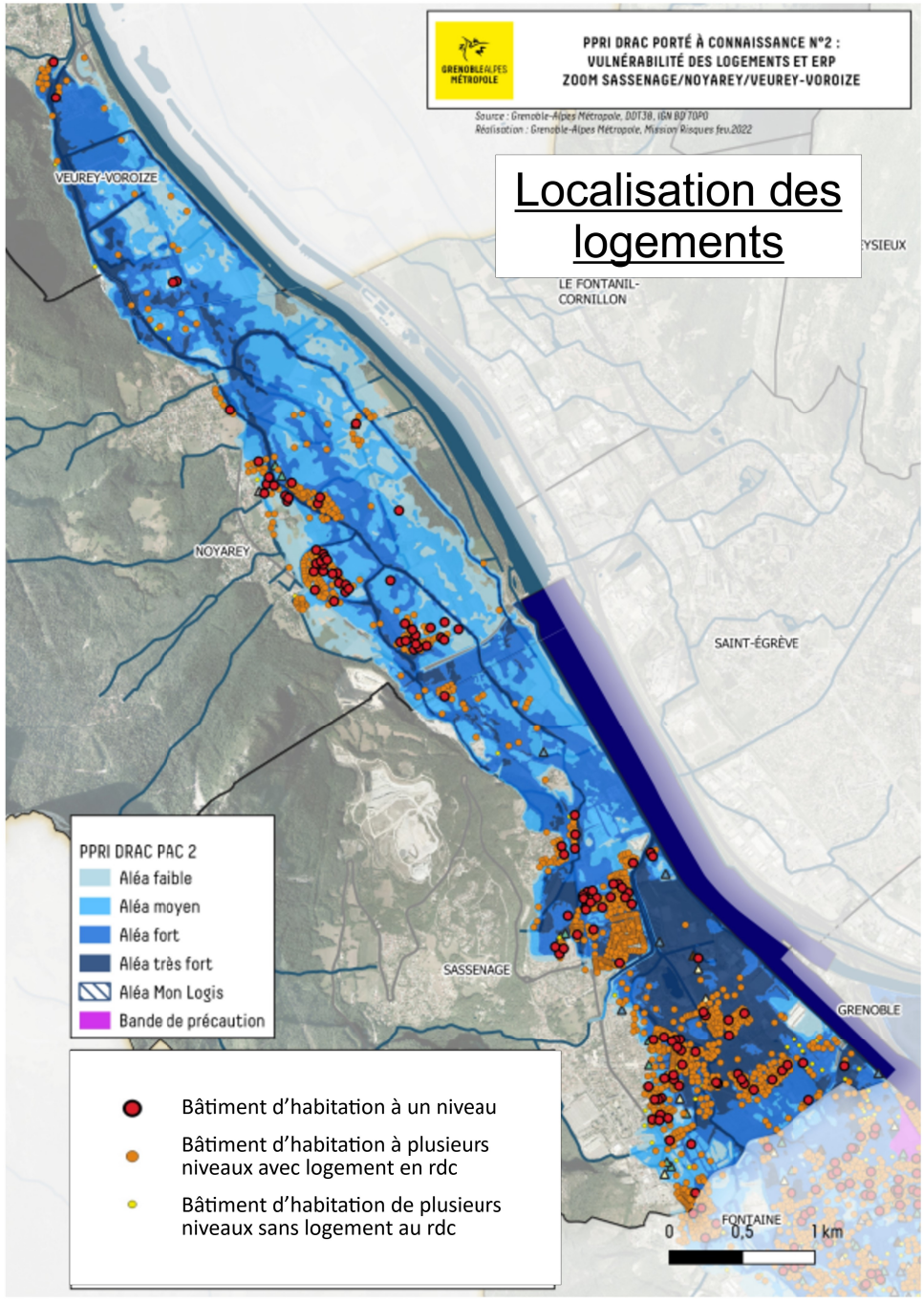
**- 7000 bâtiments d'activités**

**- Nombreux équipements sensibles ou stratégiques**

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction départementale des territoires

# L'analyse de l'exposition des enjeux aux aléas



PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# IV. Le zonage réglementaire

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction départementale des territoires

# Élaboration du zonage réglementaire

Issu du croisement des niveaux d'aléa et d'urbanisation :

| | Aléa faible (C1) | Aléa moyen (C2) | Aléa fort (C3) | Aléa très fort (C4) hors bande de 100 x h mètres | Bande de 100 x h mètres, hors bande de 50 m | Bande 50 m<br>Digues et lit mineur | Défaillance de la vanne Mon Logis |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Presqu'île grenobloise et ZAC Bouchayer-Viallet | Bc1 | Bc2 | Bc3 | Bc4 | Bc4 | RC5 | - |
| Centres urbains historiques | Bc1 | Bc2 | Bc3 | Bc4 | RCu4 | RC5 | - |
| Zones urbanisées denses (hors lignes ci-dessus) | Bc1 | Bc2 | Bc3 | RCu4 | RCu4 | RC5 | Bc0 |
| Zones urbanisées non denses | Bc1 | Bc2 | RCu3 | RCu4 | RCu4 | RC5 | Bc0 |
| Zones non ou peu urbanisées | RCn1 | RCn2 | RCn3 | RCn4 | RCn4 | RC5 | Bc0 |

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Une approche réglementaire différenciée et proportionnée

- Une approche proportionnée aux **enjeux en centre urbain** de Grenoble et Fontaine avec un principe de constructibilité étendu aux zones d'aléas très forts
- Des **zones urbaines denses** délimitées avec un principe de constructibilité étendu aux zones d'aléas forts
- Des **zones d'intérêt stratégique** bénéficiant d'une réglementation adaptée
- Des **zones orange** avec une possibilité de renouvellement urbain réduisant la vulnérabilité
- Des secteurs inondables en **zone non urbanisée** rendus inconstructibles
- Une **réglementation allégée** sur la zone inondable par défaillance de la vanne dans le **secteur Mon Logis**

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction départementale des territoires

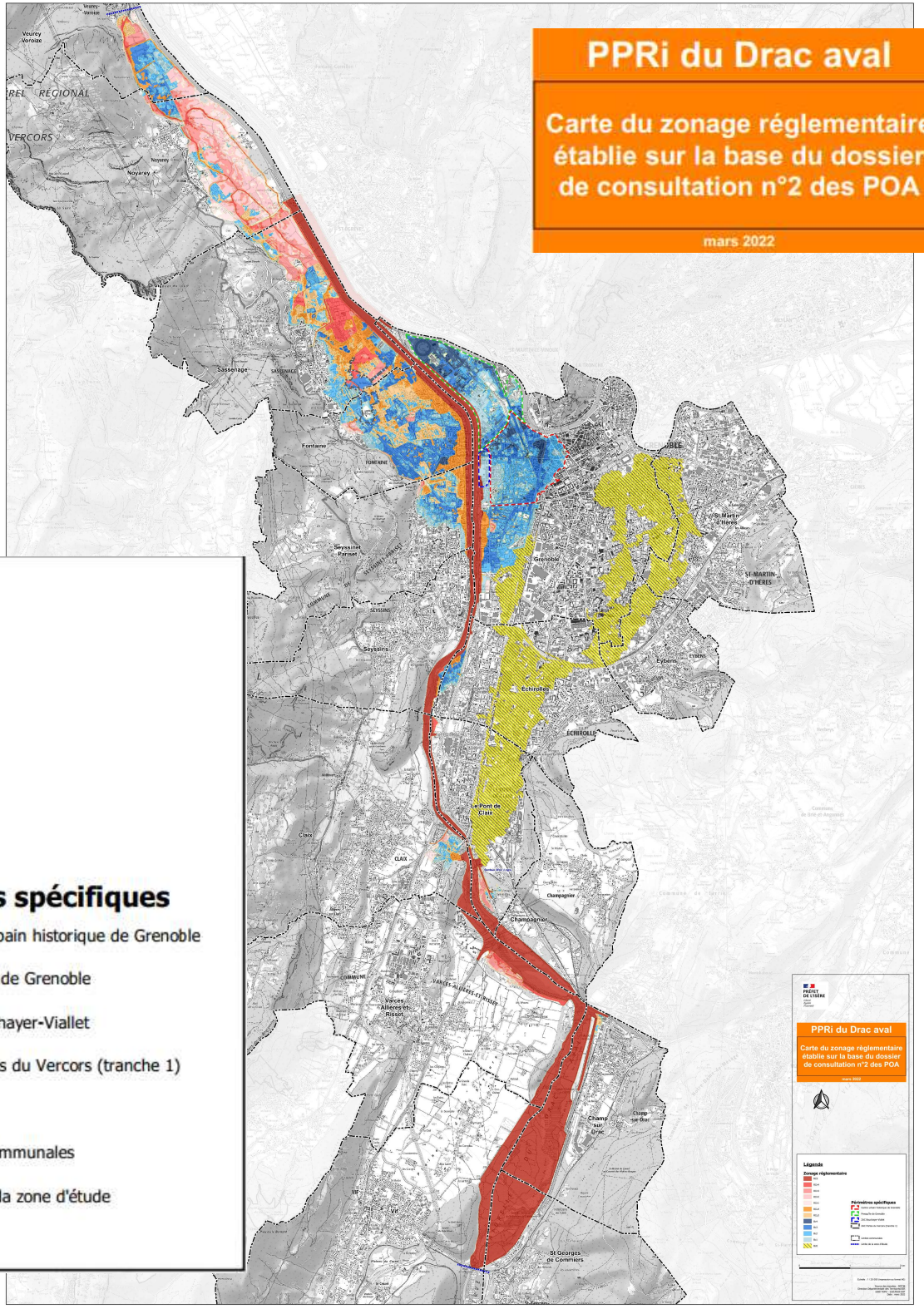
# Les principes réglementaires

| | Secteurs concernés | | Principes pour l'urbanisation future |
|---|---|---|---|
| RCS | zones particulièrement dangereuses correspondant à la bande de précaution de 50 m derrière les digues | | **Principe d'interdiction forte**<br>- exceptions très rares<br>- prescriptions très fortes |
| RCn4 | zones non urbanisées dangereuses | en aléa très fort, ou dans la bande de précaution de 100*h m, au-delà de la bande de précaution de 50 m | |
| RCn3 | | en aléa fort | |
| RCn2 | zones non urbanisées en aléa moyen | | **Principe d'interdiction forte**<br>- exceptions rares (usages agricoles notamment)<br>- prescriptions adaptées au niveau d'aléa |
| RCn1 | zones non urbanisées en aléa faible | | |
| RCu4 | zones urbanisées dangereuses en aléa très fort ou dans la bande de précaution de 100 x h m derrière les digues, au-delà de la bande de précaution de 50 m. | | **Principe d'interdiction avec possibilité de renouvellement urbain réduisant la vulnérabilité**<br>- constructions nouvelles interdites sauf exceptions<br>- exceptions pour les projets permettant de réduire la vulnérabilité ou pour des projets de vulnérabilité limitée<br>- prescriptions très fortes<br>- engagement des maîtres d'ouvrage souvent requis |
| RCu3 | zones dangereuses en aléa fort, urbanisées non denses | | |
| Bc4 | zones en aléa fort ou très fort telles que :<br>- centres urbains historiques hors bande de 100x h derrière les digues,<br>- zones urbanisées denses en aléa fort,<br>- secteurs exceptionnels d'intérêt stratégique | | **Principe d'autorisation sous conditions fortes**<br>- projets les plus vulnérables interdits<br>- prescriptions fortes<br>- engagement des maîtres d'ouvrage souvent requis |
| Bc3 | | | |
| Bc2 | zones urbanisées en aléa faible ou moyen | | **Principe d'autorisation sous conditions** |
| Bc1 | | | |
| Bc0 | zones soumises à une double défaillance au niveau du système d'endiguement de Mon Logis | | **Principe d'autorisation** |

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Le zonage réglementaire

## dossier de consultation 2022 (vue d'ensemble)



PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

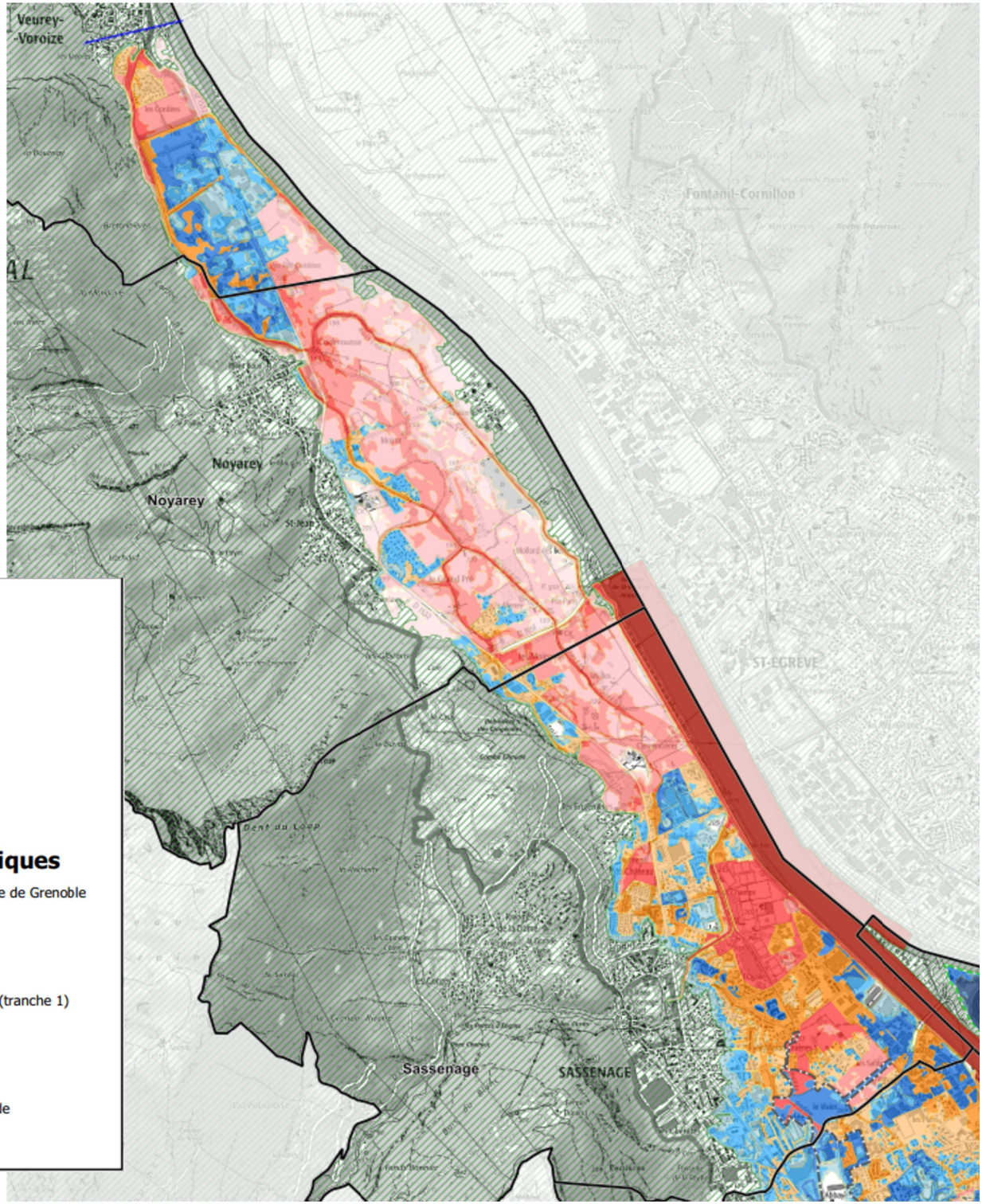
# Le zonage réglementaire

## dossier de consultation 2022 (extrait)

**PPRi du Drac aval**

**Carte du zonage réglementaire établie sur la base du dossier de consultation n°2 des POA**

mars 2022




**Légende**

**Zonage réglementaire**

- RC5
- RCn4
- RCn3
- RCn2
- RCn1
- RCu4
- RCu3
- Bc4
- Bc3
- Bc2
- Bc1
- Bc0

**Périmètres spécifiques**

- Centre urbain historique de Grenoble
- Presqu'île de Grenoble
- ZAC Bouchayer-Viallet
- ZAC Portes du Vercors (tranche 1)

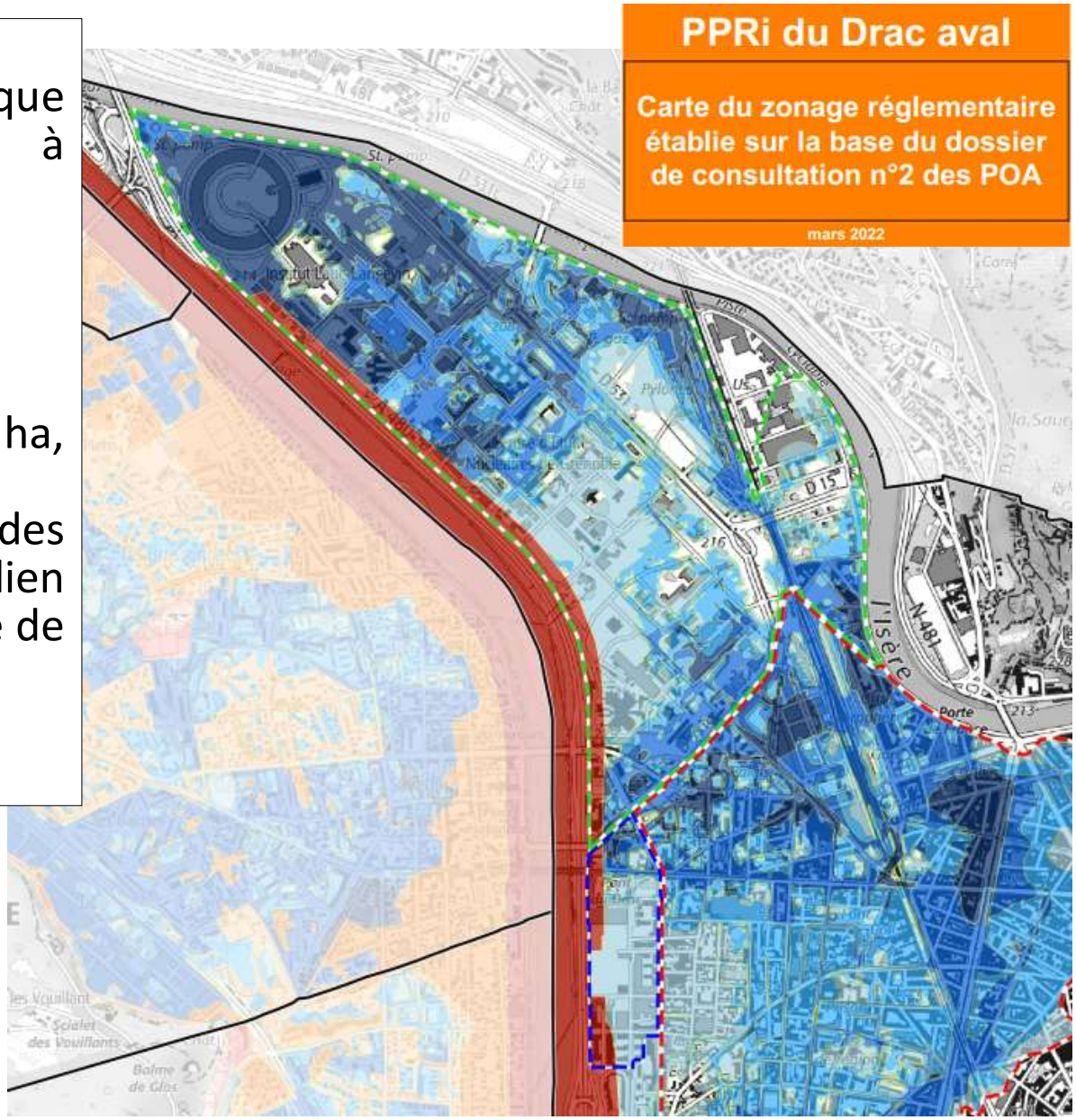
- Limites communales
- Limite de la zone d'étude

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction départementale des territoires

# Secteurs à enjeux stratégiques

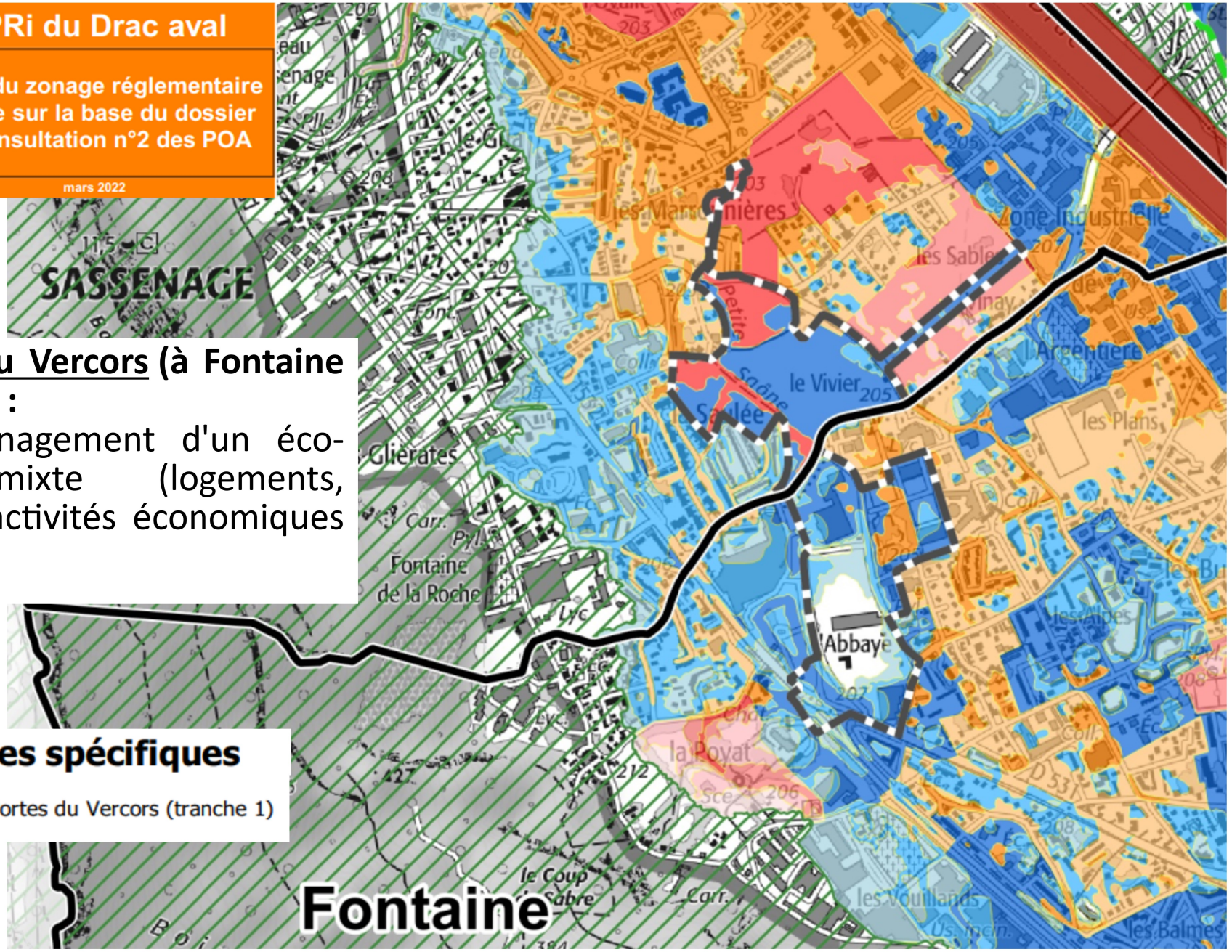
La **Presqu'île de Grenoble** :
pôle économique et scientifique éminemment stratégique à l'échelle internationale.

**ZAC Bouchayer-Viallet à Grenoble :**
écoquartier d'affaires de 14 ha, accueille d'importantes entreprises et services, des logements et constitue un lien entre la Presqu'île et le centre de Grenoble.



PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction départementale des territoires

# Secteurs à enjeux stratégiques




**<u>ZAC Portes du Vercors</u> (à Fontaine et Sassenage) :**
Projet d'aménagement d'un éco-territoire mixte (logements, commerces, activités économiques et loisirs).

# V. Le règlement

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction départementale des territoires

# Le règlement

- Pièce opposable aux décisions d'urbanisme

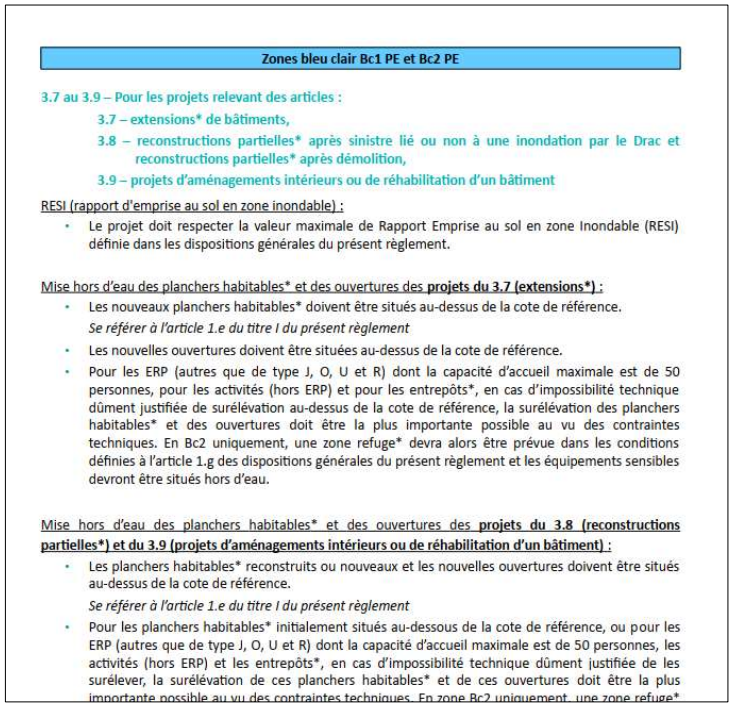
- Un règlement élaboré en concertation avec les partenaires :

  ✔ intègre les orientations de la stratégie locale de gestion des risques d'inondation

  ✔ enrichi à la suite de nombreux échanges

- A consulter :

- Si vous avez un projet : connaître les conditions de réalisation
- Si vous êtes propriétaires ou gestionnaire d'un bien existant avant la date d'approbation du PPRi : prendre connaissance des mesures que vous devez réaliser pour réduire la vulnérabilité de votre bien.



**Zones bleu clair Bc1 PE et Bc2 PE**

3.7 au 3.9 – Pour les projets relevant des articles :
- 3.7 – extensions* de bâtiments,
- 3.8 – reconstructions partielles* après sinistre lié ou non à une inondation par le Drac et reconstructions partielles* après démolition,
- 3.9 – projets d'aménagements intérieurs ou de réhabilitation d'un bâtiment

RESI (rapport d'emprise au sol en zone inondable) :
- Le projet doit respecter la valeur maximale de Rapport Emprise au sol en zone Inondable (RESI) définie dans les dispositions générales du présent règlement.

Mise hors d'eau des planchers habitables* et des ouvertures des **projets du 3.7 (extensions*)** :
- Les nouveaux planchers habitables* doivent être situés au-dessus de la cote de référence.
  *Se référer à l'article 1.e du titre I du présent règlement*
- Les nouvelles ouvertures doivent être situées au-dessus de la cote de référence.
- Pour les ERP (autres que de type J, O, U et R) dont la capacité d'accueil maximale est de 50 personnes, pour les activités (hors ERP) et pour les entrepôts*, en cas d'impossibilité technique dûment justifiée de surélévation au-dessus de la cote de référence, la surélévation des planchers habitables* et des ouvertures doit être la plus importante possible au vu des contraintes techniques. En Bc2 uniquement, une zone refuge* devra alors être prévue dans les conditions définies à l'article 1.g des dispositions générales du présent règlement et les équipements sensibles devront être situés hors d'eau.

Mise hors d'eau des planchers habitables* et des ouvertures des **projets du 3.8 (reconstructions partielles*) et du 3.9 (projets d'aménagements intérieurs ou de réhabilitation d'un bâtiment)** :
- Les planchers habitables* reconstruits ou nouveaux et les nouvelles ouvertures doivent être situés au-dessus de la cote de référence.
  *Se référer à l'article 1.e du titre I du présent règlement*
- Pour les planchers habitables* initialement situés au-dessous de la cote de référence, ou pour les ERP (autres que de type J, O, U et R) dont la capacité d'accueil maximale est de 50 personnes, les activités (hors ERP) et les entrepôts*, en cas d'impossibilité technique dûment justifiée de les surélever, la surélévation de ces planchers habitables* et de ces ouvertures doit être la plus importante possible au vu des contraintes techniques. En zone Bc2 uniquement, une zone refuge*

*Extrait du projet de règlement*

# La structure du règlement

- **Titre I : dispositions générales**

  Définitions et précisions

- **Titre II : réglementation des projets**

  ✔ Par zone : zones rouges, oranges, bleues, hachurées

  ✔ Par projet : projets nouveaux et projets sur l'existant

  → Distinction explicite entre ce qui est **interdit** et ce qui est **autorisé avec prescriptions** et le détail des **prescriptions**

- **Titre III : mesures de réduction de la vulnérabilité des biens et activités existants**

  Mesures imposées aux particuliers visant à réduire la vulnérabilité des biens déjà implantés dans la zone inondable à la date d'approbation du PPRi

- **Titre IV : mesures de prévention, de protection et de sauvegarde**

  Mesures imposées aux collectivités : Plan communal de sauvegarde, information acquéreur locataire, gestion des digues...

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Dispositions réglementaires (hors Bc0)

## Principales interdictions communes à toutes les zones (sauf Bc0) :

- Les nouveaux parkings souterrains et sous-sols
- Les exhaussements, affouillements et remodelage de terrain
- La création d'établissements de gestion de crise sauf absence d'alternative

En zones d'aléas fort et très fort : interdiction sauf exceptions de la création de certains établissements les plus sensibles (écoles, EPHAD...).



PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Principales prescriptions applicables aux projets autorisés (hors Bc0)

## Surélévation

## Limitation des remblais et de l'emprise au sol des constructions

- « RESI »
- surfaces sous-pilotis non comptabilisées sous conditions en zones bleues

**Prescriptions**

## Adaptation du bâti

- dimensionnement
- études et attestations parfois requises

## Limitation du nombre d'étages

(en aléas fort et très fort uniquement)

## Et autres prescriptions

(règles d'utilisation ...)

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Principales prescriptions applicables aux projets autorisés (hors Bc0)



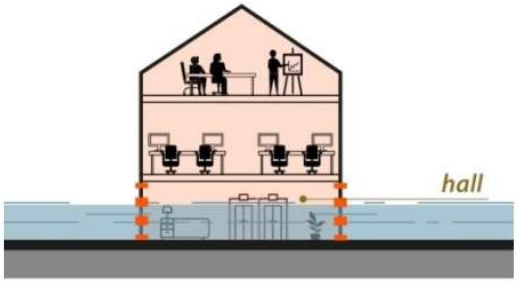
Principe Eviter

## Surélever les constructions

- Interdiction stricte de créer de nouveaux locaux de sommeil en rez-de-chaussée inondable.

Exceptions possibles sous conditions pour :

- Les espaces communs des bâtiments collectifs (halls d'immeubles, garages collectifs…),
- Les activités (hors ERP)
- Les établissements recevant du public avec une capacité d'accueil inférieure à 50 personnes.




Principe Céder

- Obligation de surélever les équipements sensibles ou produits dangereux pour l'environnement.

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Des dispositions inédites en zone orange : le renouvellement urbain réduisant la vulnérabilité

**Vers un territoire précurseur pour les opérations de renouvellement urbain réduisant la vulnérabilité :**

- Possibilité introduite par le décret du 5 juillet 2019,
- Applicable en zones orange (zones urbanisées avec un principe général d'inconstructibilité en aléas fort ou très fort),
- Des règles innovantes pour ne pas figer le territoire, mais améliorer sa résilience au travers de son développement,
- Une obligation de démontrer la réduction de la vulnérabilité (grille d'analyse multi-critères).

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PREFET DE L'ISERE

Direction
départementale
des territoires

# Focus sur le renouvellement urbain réduisant la vulnérabilité
# Zones orange RCu3 - RCu4

3 catégories de projets :

## - Cas i : opérations réduisant de fait la vulnérabilité

à l'échelle mono ou pluri parcellaire (même discontinues), soit par le déplacement d'un enjeu vers une zone d'aléa moindre, soit par réduction de la classe de vulnérabilité ou de la population accueillie ;

**→ interdiction d'augmenter le nombre de logements**

## - Cas ii : les opérations d'aménagement complexes

menées à l'échelle d'un quartier ou d'un groupement de parcelles ou d'une parcelle de surface significative ayant des incidences urbaines importantes et un impact significatif sur le site concerné qui permettent une optimisation des mesures de réduction globale de la vulnérabilité dans toutes ses composantes ;

**→ densification possible sous conditions**

## - Cas iii : les autres opérations

qui interviennent ponctuellement, de façon diffuse, notamment à la parcelle.

**→ augmentation limitée du nombre de logements (ratio) sous conditions**

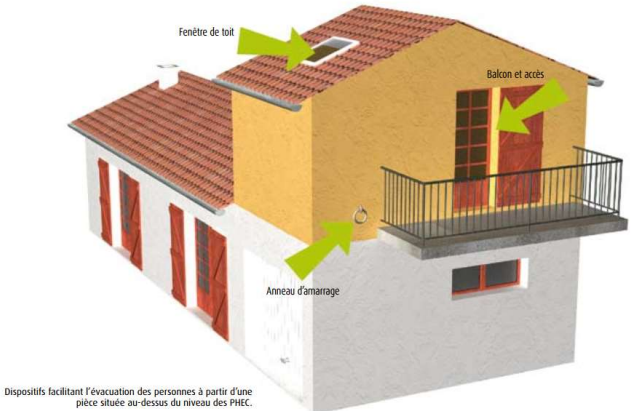
⇒ Dans tous les cas, le projet **doit aboutir à une réduction de la vulnérabilité entre la situation initiale et la situation finale post-projet**.

⇒ Cas ii et iii : Une **étude de réduction de la vulnérabilité** est obligatoire,
elle est basée sur une **grille d'analyse multi-critères** dont la méthodologie est jointe en annexe du règlement.

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Mesures de réduction de vulnérabilité des biens et activités existants (hors Bc0)

Mesures imposées dans un **délai de 5 ans** après approbation du PPRi aux propriétaires, gestionnaires et exploitants.



Dispositifs facilitant l'évacuation des personnes à partir d'une pièce située au-dessus du niveau des PHEC.

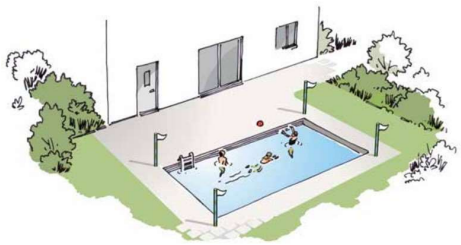
✔ Réalisation d'une zone refuge *(mesure 3)*

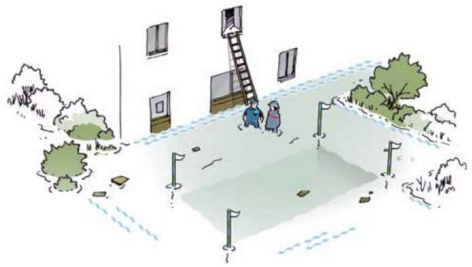
→ à partir de l'aléa moyen
→ pour tous les biens à occupation humaine permanente

✔ Limitation de l'entraînement des produits polluants ou dangereux, de biens de valeur et des embâcles *(mesure 4)*

✔ Sécurisation des aires de stationnement et de parkings *(mesure 7)*

✔ Matérialisation des emprises de piscines *(mesure 8)*





PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Mesures de réduction de vulnérabilité des biens et activités existants (hors Bc0)

- Réalisation de **diagnostics de vulnérabilité** de certains bâtiments *(mesure 1)*

  → **à partir de l'aléa moyen**

  → **ciblage sur les enjeux prioritaires** :
  *parkings souterrains et sous-sols, ERP sensibles ou du 1er groupe, activités pouvant engendrer des pollutions ou risques sanitaires, ICPE, établissements de gestion de crise et pénitentiaires, activités avec un effectif important.*

- Réalisation de diagnostics de vulnérabilité pour les gestionnaires de réseaux et d'infrastructures *(mesure 2)*

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Financement des mesures sur l'existant

- Le propriétaire a l'obligation de réaliser les mesures prescrites par le PPRI :
  - dans un délai de 5 ans à compter de l'approbation du PPRi
  - dans la limite de 10 % de la valeur vénale du bien

  Possibilité de financement au-delà des 10 % : dans la limite de 36000 € et de 50 % de la valeur vénale du bien.

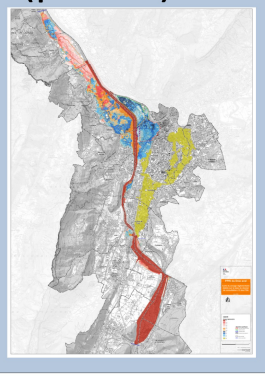
- Financement des mesures prescrites sur l'existant par le Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs (FPRNM) dit fonds Barnier

| Type de bâtiment | Type de travaux | Taux maximum |
|---|---|---|
| A usage **d'habitation** ou mixte | Etudes et travaux de réduction de la vulnérabilité | **80 %** |
| A usage **professionnel** (moins de 20 salariés) | | **20 %** |

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction départementale des territoires

# Utilisation du PPRi

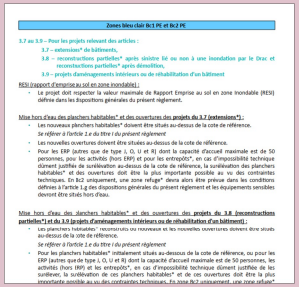
## zonage réglementaire (plan A)



①

=> **identification du zonage réglementaire**
de la parcelle support du projet ou de son bien existant.

## règlement écrit



②

Se référer au chapitre du règlement correspondant à la zone réglementaire :

a) *Cas d'un **porteur de projet***

**titre II** = **dispositions réglementaires** applicables soit aux projets nouveaux (PN), soit aux projets sur existant (PE)

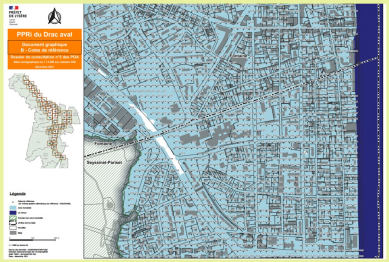
b) *Cas d'un **propriétaire, gestionnaire ou utilisateur** d'un bien existant*

**titre III** = **les mesures de réduction de la vulnérabilité** sur les biens et activités existants

*c) Cas des collectivités*

**titre IV** = mesures d'information, de prévention et de sauvegarde

## cotes de référence (plan B)



③

=> **détermination de la cote de référence**
applicable pour la surélévation et le dimensionnement du projet

*Ne pas oublier de consulter les **dispositions générales** (titre I) et le **glossaire** (en annexe) du règlement*

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Schéma de la structure du règlement PPRi

**Terrains non bâtis ou nouvelle construction**

**Biens existants**

## Projets nouveaux

= règles PN
(Projets Nouveaux)

*Ex :*
*- nouvelle construction (activité, logement, local technique, ouvrage…)*
*- démolition / reconstruction*
*- annexe*

## Projets sur les biens existants

= règles PE
(Projets sur l'existant)

*Ex :*
*- extension*
*- changement de destination*
*- entretien*
*- reconstruction partielle*
*- réhabilitation ou aménagement intérieur*

**Titre II** (réglementation des projets)

## Mesures sur les biens existants

pour améliorer la sécurité par rapport à la situation avant PPRi

*Ex :*
*- création d'une zone refuge*
*- protection des ouvertures (batardeaux,...)*
*- arrimage ou surélévation des produits polluants, matériels, matériaux...*
*- matérialisation des piscines*

**Titre III**
(mesures de protections sur les biens existants)

# VI. La suite de la procédure

PRÉFET
DE L'ISÈRE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*
Direction
départementale
des territoires

# Prochaines étapes

- **Bilan de la seconde consultation** des POA - mi 2022
- **Enquête publique** : automne 2022
  - ✔ Plusieurs manières de transmettre ses remarques :
    - les permanences du commissaire-enquêteur (CE);
    - le registre mis à disposition en mairie ;
    - par courrier adressé au CE au siège de l'enquête publique ;
    - par voie électronique à la DDT de l'Isère.
  - ✔ *Se référer à l'arrêté préfectoral d'enquête publique*
- **Rapport du commissaire-enquêteur** : 1 mois
- **Bilan de l'enquête** et mise au point définitive du document : 1 mois
- **Approbation par arrêté préfectoral, publicité,** mise en annexe du **PLUi**