Département de l'Isère
Commune de VEUREY-VOROIZE

Maîtrise d'ouvrage:

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de

ZONAGE. Approbation
Pièce n° 04.2

Bel OFFICE
Chambéry
Annecy

épode
Aménagement - UAD - Urbanisme - Environnement

44 rue Charles Monticelli
73100 CHAMBERY
Tél. 04 79 85 55 55
sig@sig.eu.com

Modifications	
Indice	Date
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	

N° de planche	
N° de dossier	
Date	23/01/2014
Echelle	1/2 500e
Crédit par : SIG	
Vérifié par : CP	
Nature Modification :	

Légende

- Limite de la commune
- Limite des parcelles
- Limite du zonage
- Cours d'eau
- Axe bruyant (route départementale 1532)
- Limite de la zone affectée par le bruit de la RD 1532
- Bâtiment dur
- Bâtiment léger
- Bâtiment non cadastré

Zonage

- Ua : Zone d'urbanisation ancienne
- Uaa : Zone d'urbanisation ancienne d'assainissement autonome
- Ub : Zone d'urbanisation mixte
- Uba : Zone d'urbanisation mixte à densifier
- Uc : Zone d'urbanisation pavillonnaire
- Ui : Zone d'activités économiques
- AU : Zone à urbaniser à court ou moyen terme
- AUe : Zone à urbaniser, espace de loisirs
- AUs : Zone à urbaniser stricte
- A : Zone agricole
- Ah : Zone agricole habitée
- Aco : Zone agricole concernée par un corridor écologique
- N : Zone naturelle
- Nh : Zone naturelle habitée
- Ne : Zone naturelle d'équipement

Autres éléments du zonage

- Zone d'interdiction au PPRN
- Zone de contraintes faibles au PPRN
- Zone de projet possible sous maîtrise collective au PPRN
- Plan de prévention des risques d'inondation de l'Isère
- Emplacement Réservé
- Espace Boisé Classé
- Servitude de projet au titre de l'article L 123.2a du code de l'urbanisme
- Servitude au titre de l'article L.123-1-5 16° du Code de l'urbanisme
- Périmètre de protection immédiat de captage d'eau potable
- Périmètre de protection rapproché de captage d'eau potable
- Périmètre de protection éloigné de captage d'eau potable
- Secteur concerné par des zones humides (source: Avenir 38 2012)
- Elements du patrimoine à préserver / protéger au titre de l'article L. 123-1-5 7°
- Forage de l'Egalen

Bilan des surfaces du zonage

Type	Superficie en m²
Ua	219427
Uaa	23898
Ub	287358
Uba	129436
Uc	518633
Ui	171304
A	1346870
Ace	19939
Ace2	47733
Aco	66177
Ah	6996
N	5589883
Ne	30847
Nh	59331
Total	9486370

Bilan des surfaces des emplacements réservés

Numéro de l'ER au PLU	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Aménagement de cheminement piéton	Commune	3029
2	Elargissement de voirie	Commune	5234
3	Extension du cimetière	Commune	4305
4	Aménagement d'espace collectif de sport et/ou loisirs	Commune	19958
5	Aménagement de cheminement piéton	Commune	1437
6	Aménagement de voirie	Commune	1181
7	Aménagement de cheminement piéton	Commune	1115
8	Création de voirie	Habitat	24043
9	Aménagement d'un espace de loisirs à caractère de boulevard, piétonnier	Commune	203620
10	Aménagement de voirie	Commune	2287
11	Aménagement de voirie	Commune	865
12	Elargissement de voirie	Commune	1284
		Total	291526

Edition du 23/01/2014
Référence dossier : 2010_202
Référence carto : PLU 2500

Savoie Informatique et Graphisme
SIG
44 rue Charles Monticelli
73100 CHAMBERY
Tél. 04 79 85 55 55
sig@sig.eu.com